

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2021 год.
Мкр. Светлый дом № 24**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2021)		93 105,89
Начислено потребителям за коммунальные услуги		243 127,39
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		257 148,85
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2021)		79 084,43
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2021)		187 781,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		841 876,92
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		453 804,53
1.2. Текущий ремонт МКД		124 827,85
1.3. Управление МКД		263 244,55
Получено денежных средств		878 050,73
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		473 303,62
1.2. Текущий ремонт МКД		130 191,46
1.3. Управление МКД		274 555,65
Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2021)		151 607,97
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание МКД		453 090,12
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		119 771,53
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		21 489,35
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		34 446,17
- Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		55 303,48
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		220 265,85
- Дератизация (2 раза в год)		1 813,75
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		98 960,22
Наименование работ		ед. изм
Кронирование деревьев		кол-во
Навеска замка		шт. 1
Дополнительная санитарная обработка подъездов в связи с COVID 19		
Ремонт двери		шт. 4
Ремонт межпанельных швов		м 8
Ремонт потолка в тамбуре		
Смена остекления		м2 0,2
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения		м 5
Смена стекол		м2 0,2
Установка скамейки и песочницы		шт. 1/1
1.3. Управление МКД		263 244,55
Итого выполнено на сумму:		815 294,88