

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2021 год.**  
**Мкр. Светлый дом № 27**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2021)		291 370,48
Начислено потребителям за коммунальные услуги		447 524,32
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		461 620,51
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2021)		277 274,29
<b>Жилищные услуги</b>		
Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2021)		261 446,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 265 916,23
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		682 378,27
1.2. Текущий ремонт МКД		187 701,54
1.3. Управление МКД		395 836,42
<b>Получено денежных средств</b>		<b>1 324 991,72</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		714 222,26
1.2. Текущий ремонт МКД		196 460,86
1.3. Управление МКД		414 308,60
Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2021)		202 371,09
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
<b>1.1. Содержание МКД</b>		<b>681 273,29</b>
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		180 098,44
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		32 313,18
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		51 796,12
- Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		83 158,91
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		331 210,06
- Дератизация (2 раза в год)		2 696,57
<b>1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:</b>		<b>182 102,57</b>
<b>Наименование работ</b>		<b>ед. изм</b>
Ремонт двери		шт.
Ремонт и закрытие слуховых окон чердачного помещения		
Дополнительная санитарная обработка подъездов в связи с COVID 19		
Крепление кровельного материала		
Ремонт конька		
Ремонт межпанельных швов		м
Смена запорной арматуры		шт
Смена пружины		шт
Смена участка трубопровода канализации		м
Установка ручки на форточку		шт
Устройство деревянного крылечка		
<b>1.3. Управление МКД</b>		<b>395 836,42</b>
<b>Итого выполнено на сумму:</b>		<b>1 259 212,28</b>