

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2021 год.**  
**Мкр. Светлый дом № 77**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2021)		419 174,65
Начислено потребителям за коммунальные услуги		456 055,53
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		474 169,12
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2021)		401 061,06
<b>Жилищные услуги</b>		
Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2021)		325 083,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 446 760,08
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		779 860,16
1.2. Текущий ремонт МКД		214 515,85
1.3. Управление МКД		452 384,06
Получено денежных средств		1 493 977,17
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		805 312,02
1.2. Текущий ремонт МКД		221 516,89
1.3. Управление МКД		467 148,27
Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2021)		277 866,09
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
1.1. Содержание МКД		778 617,82
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		205 826,60
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		36 929,31
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		59 195,51
- Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		95 038,67
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		378 525,44
- Дератизация (2 раза в год)		3 102,28
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		228 011,07
Наименование работ		ед. изм кол-во
Изготовление и монтаж перил		
Навес замка на чердачный люк		шт. 1
Навеска замков		шт. 1
Прочистка вентиляционной шахты		шт. 1
Дополнительная санитарная обработка подъездов в связи с COVID 19		
Крепление кровельного материала		
Ремонт двери		шт. 1
Ремонт и закрытие слуховых окон чердачного помещения		
Смена ручки на форточке		шт. 1
Смена участка трубопровода канализации		м 7
Смена участка трубопровода отопления		м 2
Уборка снега и наледи с чердачного помещения		
Установка отбойников на фановые стояки		м2 15
1.3. Управление МКД		452 384,06
Итого выполнено на сумму:		1 459 012,95
Перевыполнение за 2020 год		10 364,87