

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2021 год.
Мкр. Светлый дом № 45

Наименование услуг		Стоимость, руб.
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2021)		27 030,26
Начислено потребителям за коммунальные услуги		308 535,77
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		309 288,10
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2021)		26 277,93
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2021)		92 631,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 005 840,00
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		542 187,03
1.2. Текущий ремонт МКД		149 139,19
1.3. Управление МКД		314 513,78
Получено денежных средств		1 010 838,10
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		544 881,20
1.2. Текущий ремонт МКД		149 880,27
1.3. Управление МКД		316 076,63
Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2021)		87 633,88
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание МКД		541 404,63
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		143 098,11
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		25 674,59
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		41 154,86
- Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		66 074,32
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		263 164,59
- Дератизация (2 раза в год)		2 238,14
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		144 414,08
Наименование работ		ед. изм кол-во
Ремонт и закрытие слуховых окон чердачного помещения		
Ремонт спуска в подвальное помещение		шт. 1
Дополнительная санитарная обработка подъездов в связи с COVID 19		
Крепление кровельного материала		
Смена дверного блока в подвальное помещение		шт. 1
Смена запорной арматуры		шт 1
Смена пружины		шт 4
Смена сгонной линии		шт 1
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения		м 2
Удаление торчащей арматуры на территории дома		
Частичная окраска фасада		м2 220
1.3. Управление МКД		314 513,78
Итого выполнено на сумму:		1 000 332,49