

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2021 год.**  
**Мкр. Светлый дом № 19**

| Наименование услуг   |  | Стоимость, руб. |
|--|--|-----------------|
| <b>Коммунальные услуги</b>   |  |                 |
| Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2021)                               |  | 22 621,59       |
| Начислено потребителям за коммунальные услуги  |  | 296 101,76      |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги  |  | 315 449,60      |
| Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2021)                               |  | 3 273,75        |
| <b>Жилищные услуги</b>   |  |                 |
| Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2021)                                   |  | 87 647,06       |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                  |  | 843 571,20      |
| в том числе:   |  |                 |
| 1.1. Содержание МКД  |  | 454 717,81      |
| 1.2. Текущий ремонт МКД  |  | 125 079,06      |
| 1.3. Управление МКД  |  | 263 774,33      |
| Получено денежных средств  |  | 887 604,61      |
| в том числе:   |  |                 |
| 1.1. Содержание МКД  |  | 478 453,54      |
| 1.2. Текущий ремонт МКД  |  | 131 608,04      |
| 1.3. Управление МКД  |  | 277 543,03      |
| Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2021)                                   |  | 43 613,65       |
| <b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>                      |  |                 |
| 1.1. Содержание МКД  |  | 454 002,02      |
| в том числе:   |  |                 |
| - Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования |  | 120 012,57      |
| - Аварийно-диспетчерское обслуживание  |  | 21 532,60       |
| - Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования                 |  | 34 515,49       |
| - Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                        |  | 55 414,77       |
| - Уборка лестничных площадок и территорий домовладений                                       |  | 220 709,13      |
| - Дератизация (2 раза в год)   |  | 1 817,46        |
| 1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:                    |  | 104 160,14      |
| Наименование работ   |  | ед. изм кол-во  |
| Навеска замка  |  | шт. 1           |
| Дополнительная санитарная обработка подъездов в связи с COVID 19                             |  |                 |
| Крепление кровельного материала  |  |                 |
| Ремонт двери   |  | шт. 1           |
| Ремонт и закрытие слуховых окон чердачного помещения   |  |                 |
| Смена скамейки   |  | шт 1            |
| 1.3. Управление МКД  |  | 263 774,33      |
| Итого выполнено на сумму:  |  | 821 936,49      |
| Перевыполнение за 2020 год   |  | 15 025,12       |