

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2021 год.**  
**Мкр. Светлый дом № 40**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2021)		51 010,11
Начислено потребителям за коммунальные услуги		501 214,79
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		506 929,93
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2021)		45 294,97
<b>Жилищные услуги</b>		
Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2021)		185 181,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 410 268,32
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		760 189,68
1.2. Текущий ремонт МКД		209 105,10
1.3. Управление МКД		440 973,54
Получено денежных средств		1 480 927,72
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		798 277,86
1.2. Текущий ремонт МКД		219 582,00
1.3. Управление МКД		463 067,86
Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2021)		114 522,41
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
1.1. Содержание МКД		758 984,20
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		200 635,02
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		35 997,84
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		57 702,42
- Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		92 641,50
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		368 977,86
- Дератизация (2 раза в год)		3 029,56
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		123 116,65
Наименование работ		ед. изм кол-во
	Ремонт двери	шт 2
	Дополнительная санитарная обработка подъездов в связи с COVID 19	
	Крепление кровельного материала	
	Ремонт и закрытие слуховых окон чердачного помещения	
	Ремонт козырька спуска в подвал	м2 1,5
	Ремонт перил у подъезда и качели	шт. 1
	Смена пружины	шт 3
	Частичная окраска фасада	м2 280
1.3. Управление МКД		440 973,54
Итого выполнено на сумму:		1 323 074,39