

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2021 год.
Мкр. Светлый дом № 79**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2021)		94 170,22
Начислено потребителям за коммунальные услуги		490 206,91
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		484 789,01
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2021)		99 588,12
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2021)		149 584,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 461 710,54
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		787 919,04
1.2. Текущий ремонт МКД		216 732,61
1.3. Управление МКД		457 058,89
Получено денежных средств		1 497 092,11
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		806 991,09
1.2. Текущий ремонт МКД		221 978,75
1.3. Управление МКД		468 122,27
Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2021)		114 202,92
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание МКД		786 679,50
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		207 953,56
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		37 310,93
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		59 807,23
- Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		96 020,77
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		382 437,03
- Дератизация (2 раза в год)		3 149,97
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		119 870,43
Наименование работ		ед. изм кол-во
Ремонт и закрытие слуховых окон чердачного помещения		
Ремонт кровли		
Дополнительная санитарная обработка подъездов в связи с COVID 19		
Крепление кровельного материала		
Ремонт обшивки фасада		
Ремонт поручней		
Смена пружины		шт. 1
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения		м 4
Смена участка трубопровода канализации		м 5
Установка ручки на форточку		шт 1
1.3. Управление МКД		457 058,89
Итого выполнено на сумму:		1 363 608,81